

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-25-0170 תאריך: 14/09/2025 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדרי מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-1371	0025-043	בן יהודה 43	טוסי נדל"ן וייזום בע"מ	שינויים חידוש היתר	<u>1</u>
2	25-1396	0566-035	שרת משה 35	מתחם ליפסקי 5 בע"מ	שינויים חידוש היתר	<u>2</u>
3	25-1362	0758-143	דרך דיין משה 143	חופית יצחק בן שלום	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	<u>3</u>
4	25-1346	0034-016	מטלון 16	ברוך בן ברוך	שינויים חידוש היתר	<u>5</u>
5	25-1378	3575-014	מימון שלמה 14	נעם קנולר	שינויים חידוש היתר	<u>7</u>
6	25-1379	3720-007	פיקוס 7	קן התור התחדשות עירונית פיקוס 7-9-11 ת"א בע"מ	שינויים חידוש היתר	<u>9</u>
7	25-1304	0675-015	מודיליאני 15	אקו סיטי אס אל יזמות ובניה בע"מ	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	<u>11</u>

16/09/2025
כ"ג אלול תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי בן יהודה 43

6905/71	גוש/חלקה	25-1371	בקשה מספר
הצפון הישן-החלק הדרומי	שכונה	02/09/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0025-043	תיק בניין
704.00	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

טוסי נדל"ן ויזום בע"מ
בן יהודה 244, תל אביב - יפו 6350106

עורך הבקשה

שמואל רוה
צבי 12, רמת גן 5250429

מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מספר 21-0294 שניתן בתאריך 18/08/2022 לחיזוק מפני רעידות אדמה ותוספות בנייה בבניין קיים למגורים עם חזית מסחרית, בן 4 קומות וקומת גג חלקית מעל מרתף חלקי, המכיל 26 יח"ד.

התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: " החל מחודש אוקטובר, 2023 שרויה מדינת ישראל במלחמה ארוכה ומתמשכת – "מלחמת חרבות ברזל", אשר השלכותיה על שוק הנדל"ן בכלל ושוק הבניה בפרט רבות ויזועות לכל".

היתר מספר 21-0294 נמסר בתאריך 18/08/2022 והוא תקף לשלוש שנים עד לתאריך 18/08/2025.

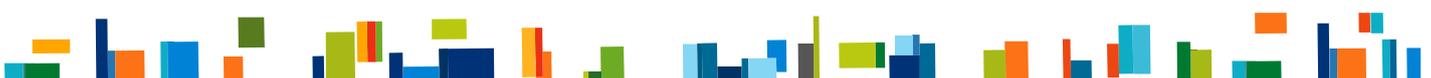
מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 18/08/2028.

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-25-0170 מתאריך 14/09/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 21-0294 לשלוש שנים נוספות מ- 18/08/2025 עד 18/08/2028.

ככפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



16/09/2025
כ"ג אלול תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי שרת משה 35, ליפסקי לואי 5

6213/849	גוש/חלקה	25-1396	בקשה מספר
הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	07/09/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0566-035	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

מתחם ליפסקי 5 בע"מ
יד חרוצים 31, נתניה 4250529

עורך הבקשה

ברד פינצוק
גוטליב 11, תל אביב - יפו 64392

מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מספר 22-1028 שניתן בתאריך 16/01/2023 להריסת בניין מגורים קיים בן 4 קומות עבור 12 יח"ד והקמת בניין מגורים בן 6 קומות 21- קומות גג חלקיות מעל 3 קומות מרתף עבור 22 יחידות דיור.

התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: " בעקבות האירועים הביטחוניים שפקדו את מדינת ישראל ביום 7.10, נוצרו קשיים משמעותיים בהעסקת פועלים באתר וכן מחסור בכוח ניהולי, עקב גיוס צוותי חירום. נסיבות אלה הביאו לעיכובים נוספים בהתקדמות הפרויקט".

היתר מספר 22-1028 נמסר בתאריך 16/01/2023 והוא תקף לשלוש שנים עד לתאריך 16/01/2026.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 16/01/2029.

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-25-0170 מתאריך 14/09/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 22-1028 לשלוש שנים נוספות מ- 16/01/2026 עד 16/01/2029.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.





16/09/2025
כ"ג אלול תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי דרך דיין משה 143, בצרון 26

6150/396	גוש/חלקה	25-1362	בקשה מספר
ביצרון ורמת ישראל	שכונה	31/08/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0758-143	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

בן יצחק
שביל גוטלובר 2א, תל אביב - יפו 6780148 חופית יצחק בן שלום
שביל גוטלובר 2, תל אביב - יפו 6780148

עורך הבקשה

יעל שטיינורצל
דם המכבים 29ג, תל אביב - יפו 6794710

מהות הבקשה

שינוי שם בעל היתר מס' 24-0499 שניתן בתאריך 02/07/2025 ל: שינויים והרחבת דירה אמצעית קיימת בקומה השנייה באגף המזרחי, בבניין מגורים טורי בן 2 קומות, המכיל 16 יח"ד.
מ-אביטל אביגד שטייניץ (מ.ז: 043558436) ל-חופית יצחק בן שלום (מ.ז: 066092438) ו- בנע יצחק (מ.ז: 053092813).

התקבלה בקשה מעורך הבקשה לשינוי שם בעל היתר וצורפו כל המסכים הנדרשים הכוללים: מכתב מעורך הבקשה ומתכנן השלד שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר לשינוי שם, מכתב מהבעלים הקודמים + הבעלים החדשים על שינוי השם.

החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-25-0170 מתאריך 14/09/2025

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל היתר מס' 24-0499 שניתן בתאריך 02/07/2025, מ-אביטל אביגד שטייניץ (מ.ז: 043558436) ל-חופית יצחק בן שלום (מ.ז: 066092438) ו- בן יצחק (מ.ז: 053092813).

הערה:

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשה בבניין ו/או בשטח המגרש ו/או שינוי שם לעורכת הבקשה הראשית ואין בו הארכת תוקף להיתר המקורי.



בכפוף לתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



16/09/2025
כ"ג אלול תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי מטלון 16, קישון אפרים 27

7425/33	גוש/חלקה	25-1346	בקשה מספר
פלורנטין	שכונה	26/08/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0034-016	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

ברוך בן ברוך
ז'בוטינסקי 59, תל אביב - יפו 6274814

עורך הבקשה

אדם כהן
בית ירח 18, תל אביב - יפו 6772310

מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מס' 22-0581 שניתן בתאריך 10/8/2022 ל:

הריסת בניין קיים בן 3 קומות למגורים ומסחר והקמת בניין חדש מכוח תמ"א 38 למגורים עם מסחר בקומת הקרקע, בן 6 קומות ובניה חלקית על הגג, מעל מרתף, עבור 15 יחידות דיור.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף ההיתר ובו נימקו כל הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות הבנייה והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך כולל מכתבי הסכמה של מתכנן השלד שממשיך לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

היתר מס' 22-0581 ניתן בתאריך 10/08/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 10/08/2025, מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על 3 שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 10/08/2028.

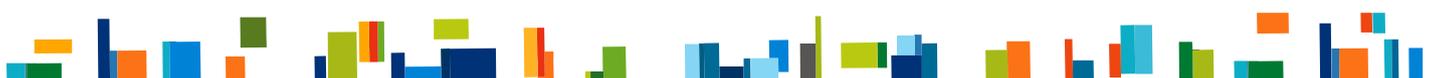
החלטה: החלטה מספר: 4
רשות רישוי מספר 1-25-0170 מתאריך 14/09/2025

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 22-0581, שניתן בתאריך 10/08/2022.

ל-3 שנים נוספות מתאריך 10/08/2025 עד לתאריך 10/08/2028.



בכפוף להערות והתנאים המפורטים של ההיתר המקורי.



16/09/2025
כ"ג אלול תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי מימון שלמה 14

6974/51	גוש/חלקה	25-1378	בקשה מספר
שפירא	שכונה	03/09/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	3575-014	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

נעם קנולר
בעל העקידה 5, תל אביב - יפו 6617505 הדס קנולר
בן יהודה 16, הרצליה 4680418

עורך הבקשה

אורי מיכאל בן ארי
גורדון יהודה ליב 50, תל אביב - יפו 6439409

מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מס' 22-0689 שניתן בתאריך 07/09/2025 ל:

שינויים והרחבה רציפה של 2 דירות באגף המערבי, כולל ממ"דים עם מעבר מקורה בתחום הבניה, גישה משותפת לחדר המדרגות הכללי, הקמת חדר יציאה לגג עם מדרגות פנימיות מהדירה העליונה ופרגולה ממתכת מעל מרפסת הגג הסמוכה לו, סידור גדרות בתחום המגרש ובגבולותיו סביב הדירות באגף בניין קיים, בן 2 קומות עם 4 יחידות דיור. על הגג העליון- פתרון למערכות סולריות וגישה משותפת אליהן. על המגרש- פיתוח השטח גדרות, שטחים מגוננים.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר ובו נימקו כל הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות הבניה והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך כולל מכתבי הסכמה של מתכנן השלד שממשיך לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

היתר מס' 22-0689 ניתן בתאריך 07/09/2025 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 07/09/2025 מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על 3 שנים ומכאן ניתן להאריך את היתר עד 07/09/2028.

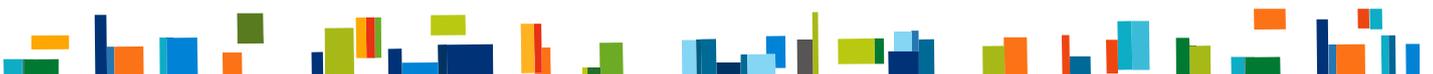


החלטה: החלטה מספר: 5
רשות רישוי מספר 1-25-0170 מתאריך 14/09/2025

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 22-0689 , שניתן בתאריך 07/09/2022,

ל-3 שנים נוספות מתאריך 07/09/2025 עד לתאריך 07/09/2028.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים של ההיתר המקורי.



16/09/2025
כ"ג אלול תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי פיקוס 7

7075/81	גוש/חלקה	25-1379	בקשה מספר
יפו ג' ונוה גולן	שכונה	03/09/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	3720-007	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

קן התור התחדשות עירונית פיקוס 7-9-11 ת"א בע"מ
ת.ד. 87, שילת 7318800

עורך הבקשה

עופר סגל
שדרות רוטשילד 53, תל אביב - יפו 65784

מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מס' 22-0890 שניתן בתאריך 27/11/2022 ל:

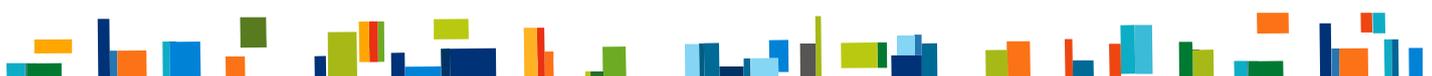
חיזוק, שינויים ותוספת בנייה וקומות מכוח תמ"א 38 בבניין קיים בן 4 קומות מעל קומת העמודים מפולשת עם 24 יחידות דיור ב- 3 כניסות.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר ובו נימקו כל הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות הבנייה והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך כולל מכתבי הסכמה של מתכנן השלד שממשיך לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

היתר מס' 22-0890 ניתן בתאריך 27/11/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 27/11/2025. מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על 3 שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 27/11/2028.

החלטה: החלטה מספר: 6

רשות רישוי מספר 1-25-0170 מתאריך 14/09/2025



לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 22-0890, שניתן בתאריך 27/11/2022.

ל-3 שנים נוספות מתאריך 27/11/2025 עד לתאריך 27/11/2028.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים של ההיתר המקורי.



16/09/2025
כ"ג אלול תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי מודיליאני 15

6217/195	גוש/חלקה	25-1304	בקשה מספר
הצפון החדש-החלק הדרומי	שכונה	12/08/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0675-015	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

אקו סיטי אס אל יזמות ובניה בע"מ
התעשייה 3, תל אביב - יפו 6713903

עורך הבקשה

לילך גרוסברד
אנגל 8, תל אביב - יפו 6522416

מהות הבקשה

שינוי שם מתכנן השלד מ- אילן בן דוד ת.ז. 028034080 ל- יעקב גוטמן ת.ז. 055318828, בהיתר מספר 23-0879 שניתן בתאריך 22/09/2024 להריסת בניין מגורים קיים בן 3 קומות מעל קומת עמודים חלקית ומרתף שחיזוק נדרש כנגד רעידות אדמה. והקמת בניין חדש למגורים בן 5 קומות ו-2 קומות גג חלקיות מעל קומת קרקע חלקית ו-2 קומות מרתף, עבור 20 יח"ד.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים הכולל מכתב התפטרות ממתכנן השלד הקודם, מכתב מינוי מתכנן שלד חדש, חישובים סטטיים מעודכנים על שם מתכנן השלד החדש, תצהיר ממתכנן השלד אשר לוקח אחריות על הפרויקט.

החלטה: החלטה מספר: 7

רשות רישוי מספר 1-25-0170 מתאריך 14/09/2025

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד בהיתר מספר 23-0879 שניתן בתאריך 22/09/2024 מ- אילן בן דוד ת.ז. 028034080 ל- יעקב גוטמן ת.ז. 055318828.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:

לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

